

Metodická pomůcka Vzory geometrických plánů verze č. 1.2

Ing. Jiří Udržal
Oddělení metodiky a kontroly
KÚ pro Pardubický kraj
20.3.2023, Praha, Novotného lávka

MP Vzory geometrických plánů, verze č. 1.2

- Novela katastrální vyhlášky ➡ MP se vzory GP verze č. 1.1
- Po připomínkách verze č. 1.2
- Náčrt ZPMZ a GP v MP jsou v plném rozlišení k dispozici po kliknutí na obrázek
- Zveřejněna na webu ČÚZK:

<https://www.cuzk.cz/Zememerictvi/Zememericke-cinnosti/Metodicke-pomucky-v-oboru-zememerictvi-a-katastru.aspx>

(Zeměměřictví / Zeměměřické činnosti v části „Právní a technické předpisy“ je odkaz „Metodické pomůcky v oboru zeměměřictví a katastru“)



Nahlížení do katastru nemovitostí



Dálkový přístup do katastru nemovitostí



Geoportál

Nyní jste zde: [Zeměměřičtí](#) » [Zeměměřičké činnosti](#) » Metodické pomůcky v oboru zeměměřictví a katastru

Metodické pomůcky v oboru zeměměřictví a katastru

Metodická pomůcka Vzory geometrických plánů

- verze 1.2, č.j. ČÚZK-03038/2023
 - [Vzory GP verze 1.2](#)

Pracovní pomůcka k posuzování výsledku šetření při ZPH v porovnání s evidovanou hranicí v KN

- č.j. ČÚZK-12787/2019
 - [Pomůcka-k-ZPH](#)

Metodická pomůcka ke změnám druhu a způsobu využití pozemku

- č.j. ČÚZK-09863/2018-22
 - [Metodicka-pomůcka-ke-zmenam-druhu-a-zpusobu-využití-pozemku-do-KN](#)

Datum poslední aktualizace: 24.02.2023

Aktuality

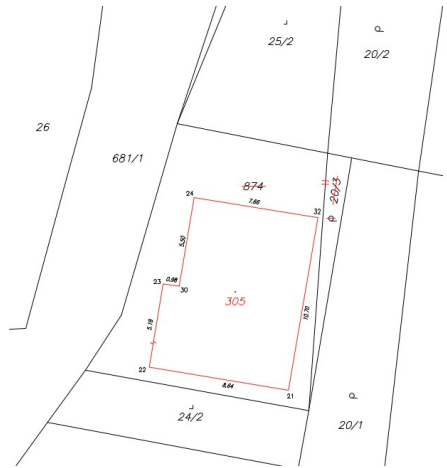
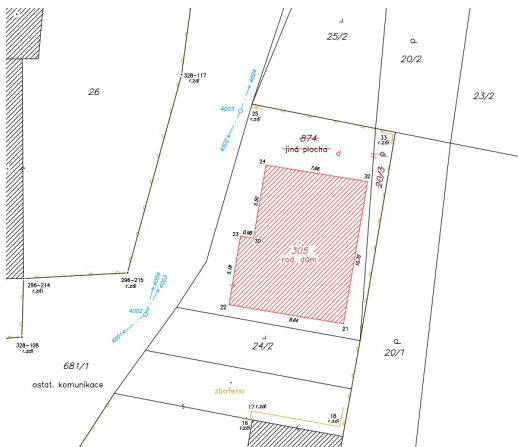
16.03.2023
Aktuální číslo [Geodetického a kartografického obzeru](#) (3/2023) je k dispozici ke stažení.

13.03.2023
Nové informace ke zkoušcím ÚOZI a vzniku České komory zeměměřičů naleznete [zde](#).

09.03.2023
Oznámení o vyhlášení výběrového řízení na obsazení služebního místa rada/odborný rada - [Administrace UNIX](#).

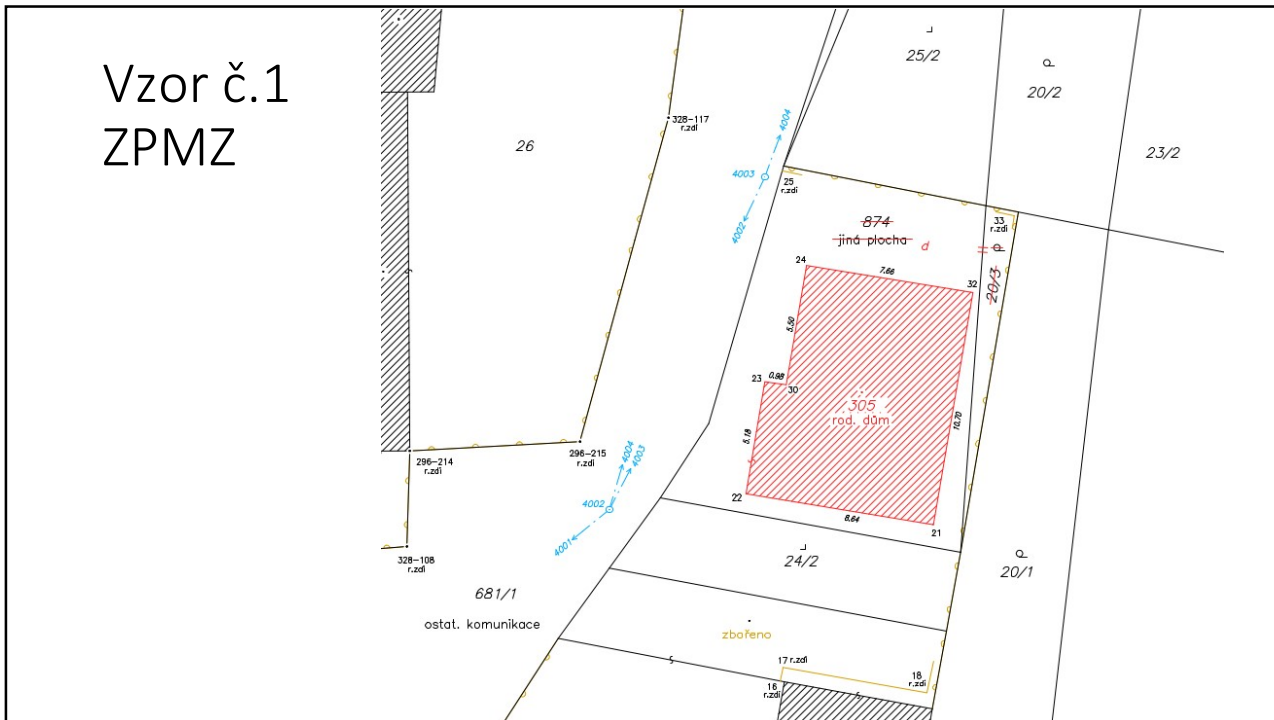
06.03.2023
ČÚZK upozorňuje na tiskovou chybu v publikaci ÚZ č. 1530 „KATASTR NEMOVITOSTÍ, ZEMĚMĚŘICTVÍ, POZEMKOVÉ ÚPRAV A ÚŘADY“ vydané nakladatelstvím Sagit, a.s. s redakční uzávěrkou k 1. 2.2023. V této publikaci jsou nesprávné údaje

Vzor č.1 GP: na vyznačení obvodu budovy

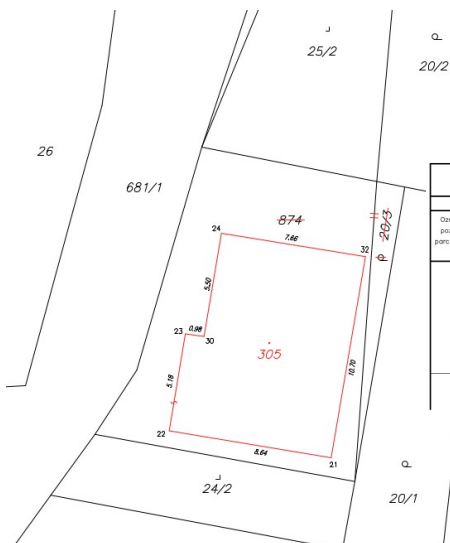


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Běževní stav						Nový stav					
Okres	Územní jednotka	Druh pozemku	Okres	Územní jednotka	Druh pozemku	Okres	Územní jednotka	Druh pozemku	Okres	Územní jednotka	Druh pozemku
25/2	874	12	25/2	874	12	25/2	874	12	25/2	874	12
		1			1			1			1
		1			1			1			1
		1			1			1			1

Vzor č.1 ZPMZ

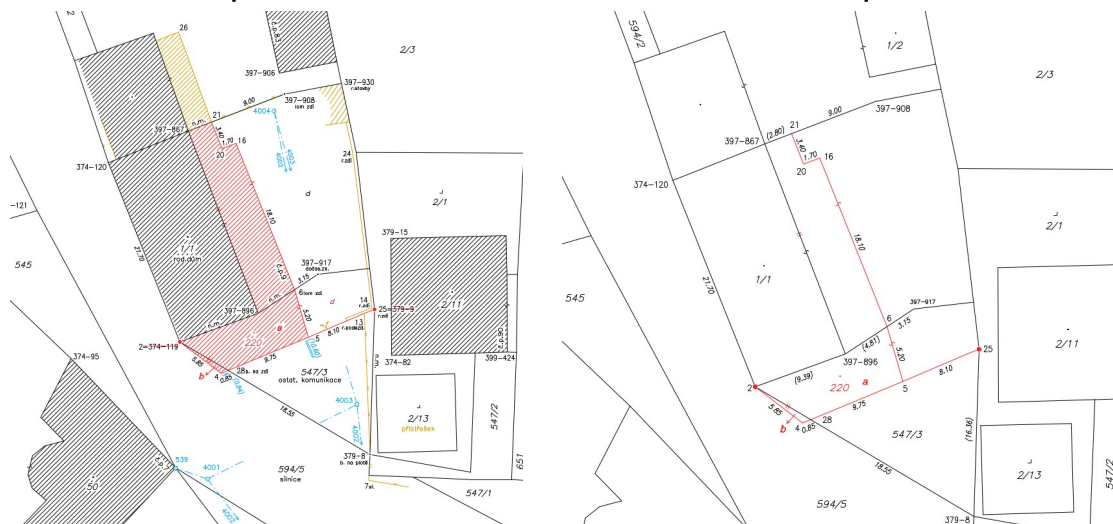


Vzor č.1 GP



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav						Nový stav						
Číslo katastr. pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Číslo katastr. pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby určení výměra	Porovnání se stavem evidence právních vztahů byl přechod z pozemku zapsaného v katastru nemovitostí	Číslo stavu vlastnictví		Číslo dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²	
20/3 874	1	12 64	zahradní pozemek	zaniklá zaniklá st. 305	1	76	zast. pl. rod. dům	0	20/3 874	852 852	12 64	celý celý
	1	76			1	76						

Vzor č.2: GP na změnu obvodu budovy, rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku



Vzor č.2 ZPMZ

Body 2 a 25 – muselo být postupováno v souladu s §81 odst. 3 věty třetí a násl. KatV. („tichý souhlas“)



O označení bodu na hranici pozemku byli vyrozuměni dne 30.6.2020:

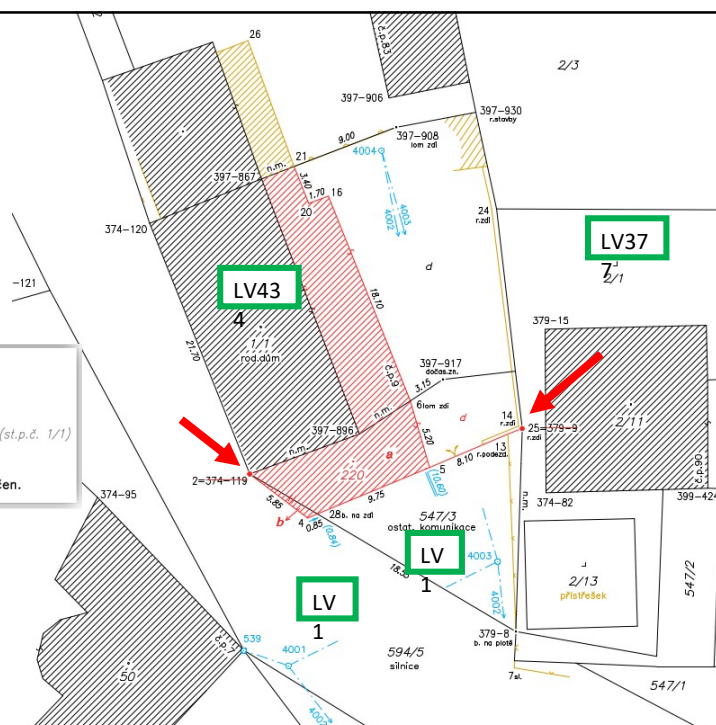
Tomáš Pílný, Lezice 90, 987 65 Lezice; poštou (st.p.č. 2/1)

Bohumila Pílná, Lezice 90, 987 65 Lezice; poštou (st.p.č. 2/1)

Theodor Krátkozraký, U šáliny 1234/56, 123 45 Praha 1, do datové schránky (st.p.č. 1/1)

Písemný nesouhlas s vyhodnocením hranice jako identické nebyl doručen.

Od 1.1.2023 stanoven v bodu 16.1 přílohy ke KatV minimální rozsah o vyrozumění vlastníka sousedního pozemku = kdo, kdy a jak by vyrozuměn a že nebyl doručen písemný nesouhlas



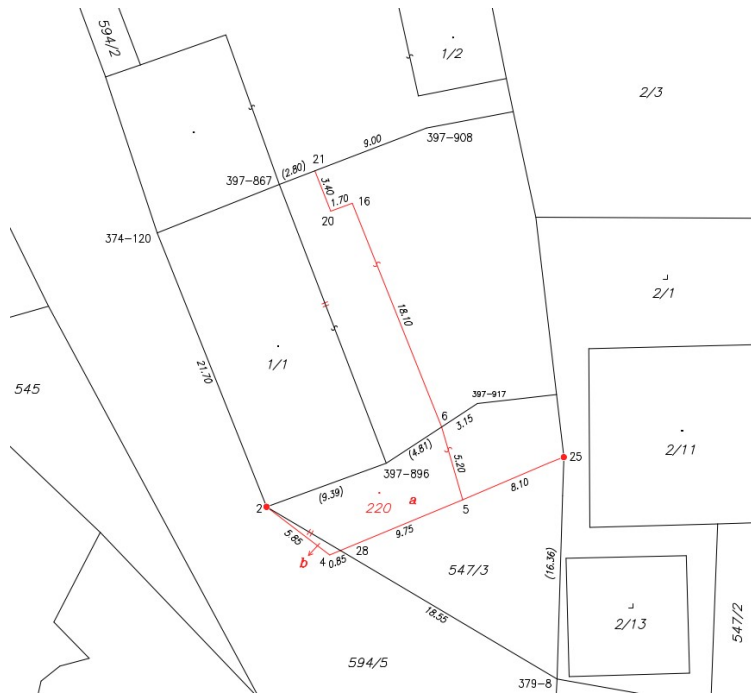
Vzor č.2 GP

Body jsou č. 2 a 25 jsou zpřesněny podle katastrálního zákona



Je na nich značka 1.09 tlustě (1mm) – bod 17.8.písm. c) přílohy ke KatV.

Bod č. 28 nebyl zpřesněn (byť neleží na vlastnické hranici) – vlastník nevyužil možnosti zpřesnit bez ohlášení (§ 35 odst. 5 KatV).



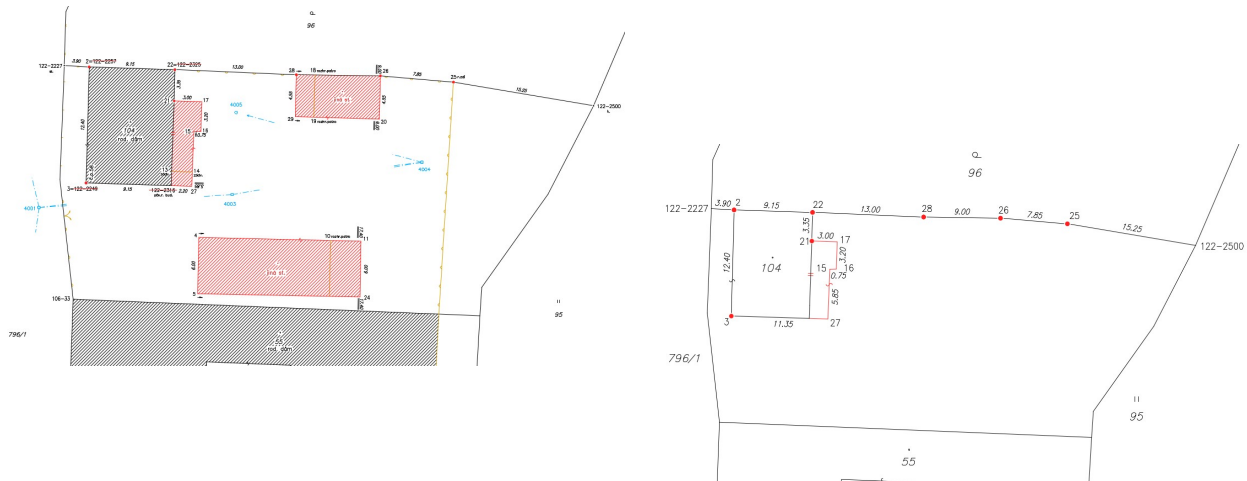
Vzor č.2 GP

Bod 17.20
přílohy ke KatV

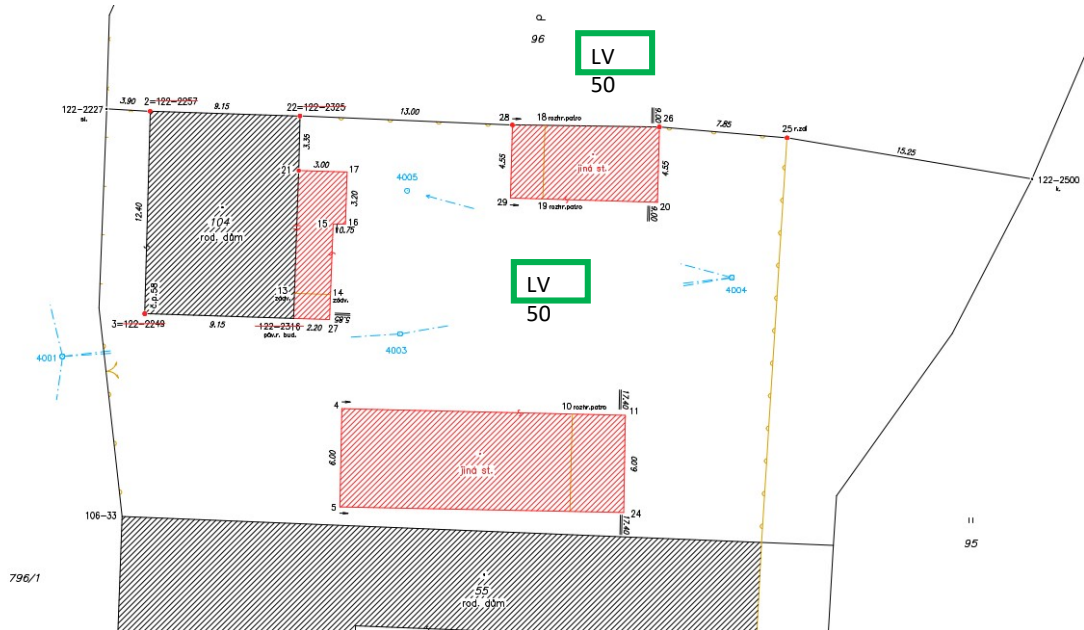


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
st. 1/1	5	36	zast. pl.	st. 1/1	5	36	zast. pl.	č.p. 9 rod.dům	0		434		
st. 2/1	2	69	zast. pl. zbořená st.	st. 2/1	2	69	zast. pl. zbořená st.		0		377		
547/3	2	34	ostat. pl. ostat.komunikace	547/3	1	31	ostat. pl. ostat.komunikace		0		1		
				st. 220	1	05	zast. pl.	č.p. 9 rod.dům	0	547/3 594/5	1	1 03 2	a b
594/5	1	09	03 ostat.pl. silnice	594/5	1	09	01 ostat.pl. silnice		0		1		
	1	19	42		1	19	42						

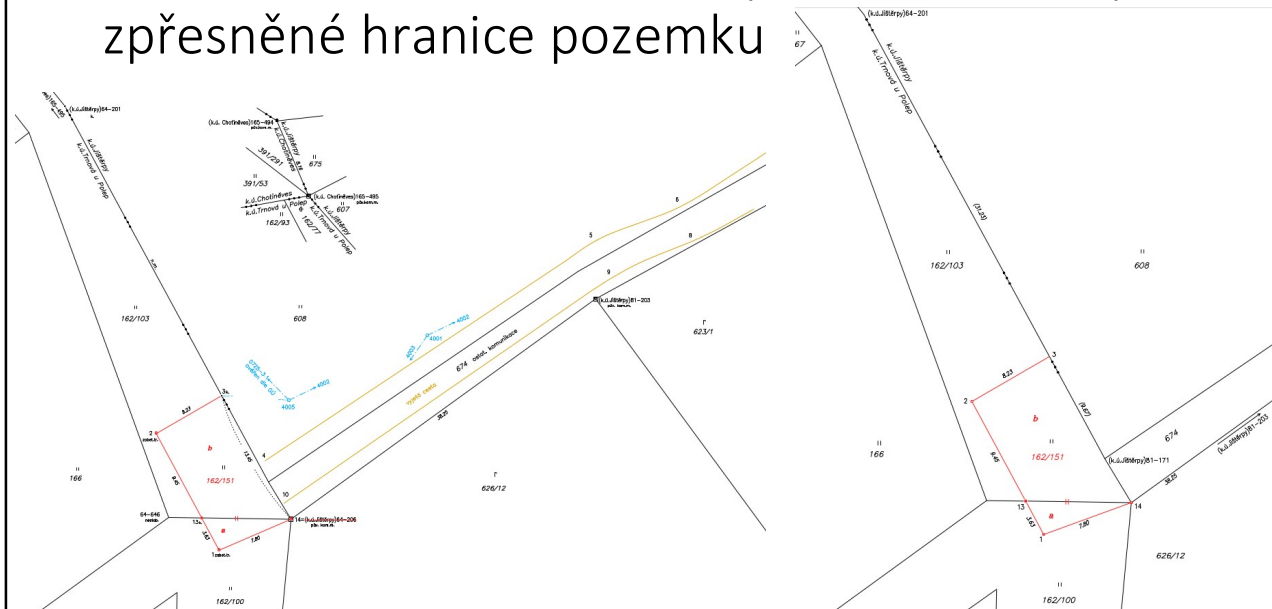
Vzor č.3: GP na změnu obvodu budovy a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemku



Vzor č.3: ZPMZ



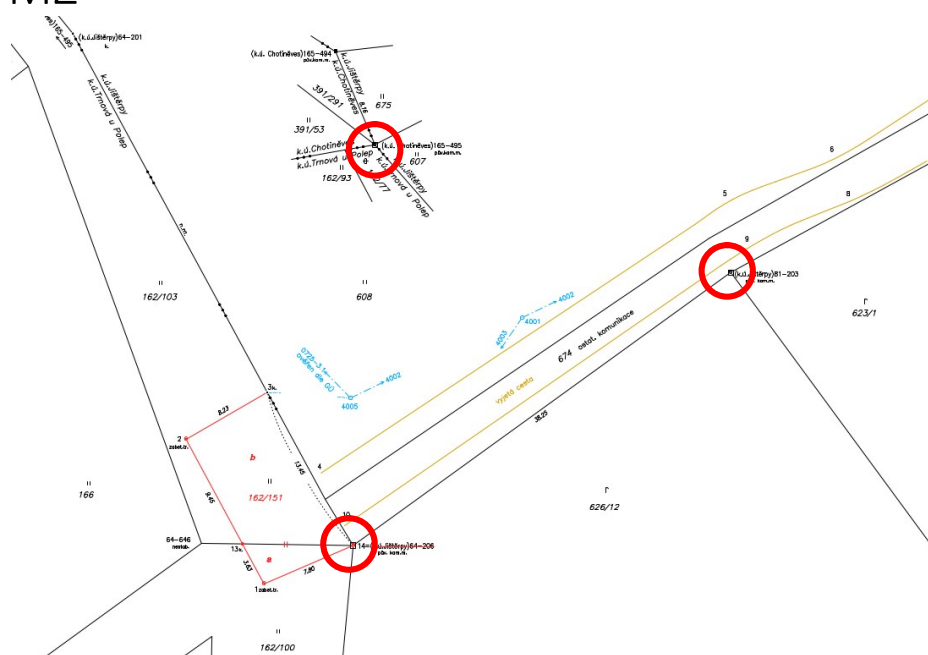
Vzor č.4: GP na rozdělení a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemku



Vzor č.4: ZPMZ

Návrh změny bude do mapy zakreslen přizpůsobením změny mapě, přičemž je provedeno nejprve přiřazení prostřednictvím IB a následně napojení (postup podle bodu 16.27 přílohy ke ZTV).

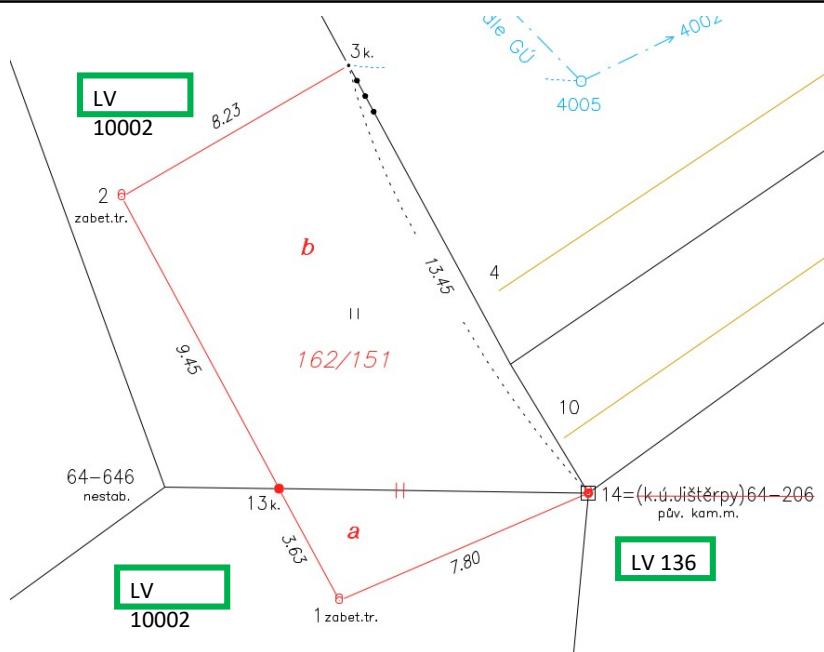
Body změny budou mít odlišné SOBR a SPOL



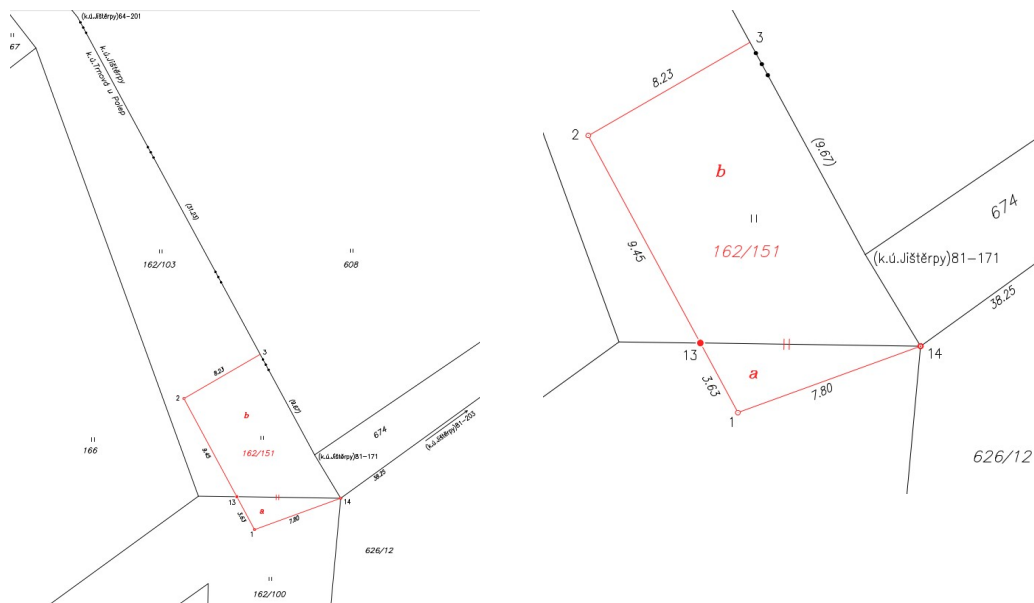
Bod č. 13 bude zpřesněn podle § 35 odst. 5 KatV (bez samostatného ohlášení v rozsahu bodu vloženého do dosavadní hranice, ze kterého při dělení nová hranice vychází (nevlastnická hranice).

Bod č. 3 nebylo nutné zpřesnit podle 81 odst. 3 věty třetí a násl. KatV. („tichý souhlas“), protože hranice není trvale stabilizovaná.

Bod č. 14 bude zpřesněn na základě souhlasného prohlášení (§35 odst. 2 KatV a §50 odst. 1 písm. a) KatZ)



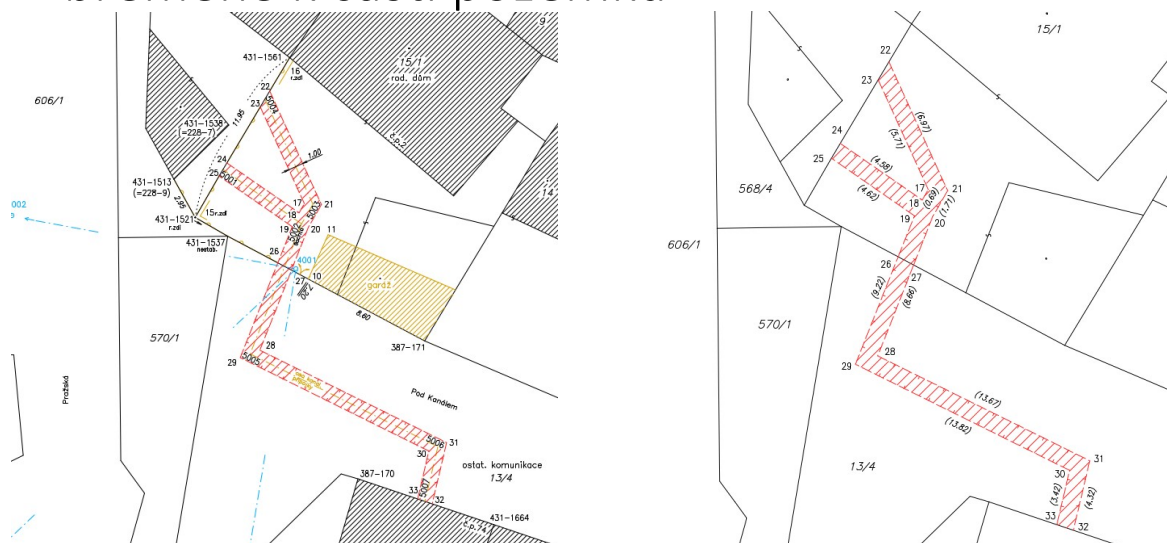
Vzor č.4 GP



Vzor č.4 GP

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dvějšší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
k.ú.: Jištěřpy 626/12	1	09:59	orná	k.ú.: Jištěřpy 626/12	1	09:59	orná půda		0			136		
674	9	49	ostat.pl. ostat.komunikace	674	9	49	ostat.pl. ostat.komunikace		0			1		
k.ú.: Trnová u Polep 162/100	10	26	travní p.	k.ú.: Trnová u Polep 162/100	10	12	travní p.		0			10002		
162/103	5	15	travní p.	162/103	4	31	travní p.		0			10002		
				162/151	98		travní p.		0					
	1	34:49			1	34:49								
													14	a
													84	b
													98	

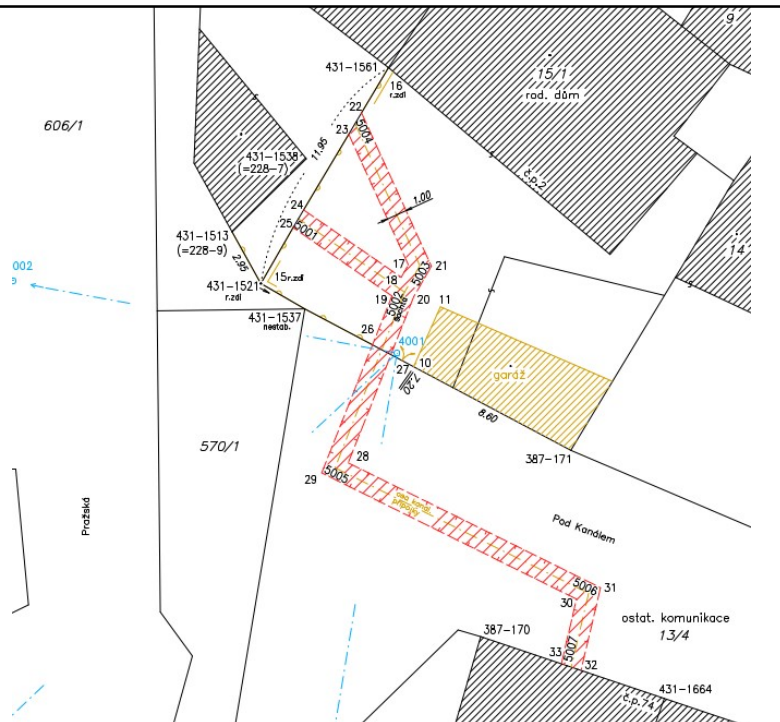
Vzor č.5: GP na vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku



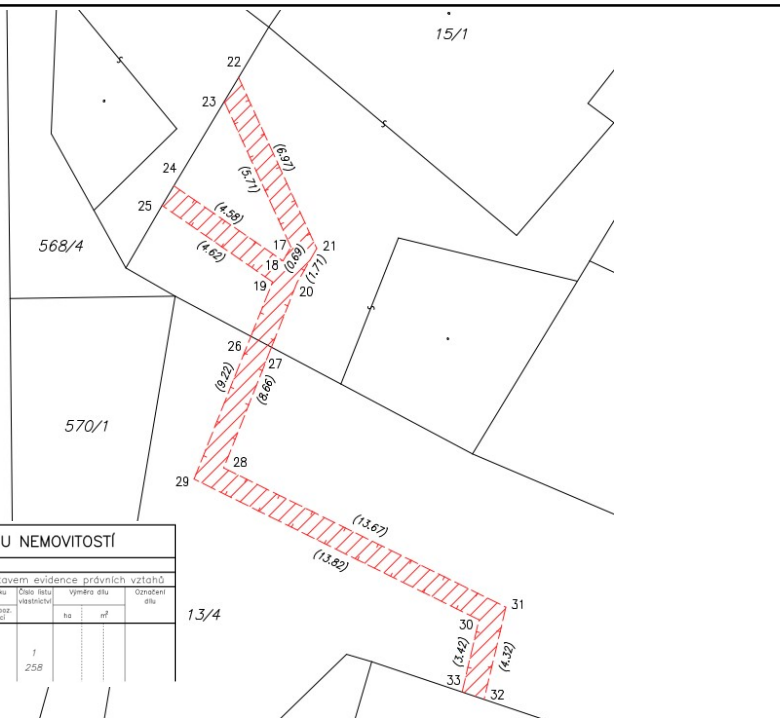
Vzor č.5: ZPMZ

VB vymezeno vzdáleností od prvku, jehož zaměření je dáno v geodet. části skutečného provedení stavby

Body napojení budou mít KKV podle KKV kontrolních navazujících bodů.



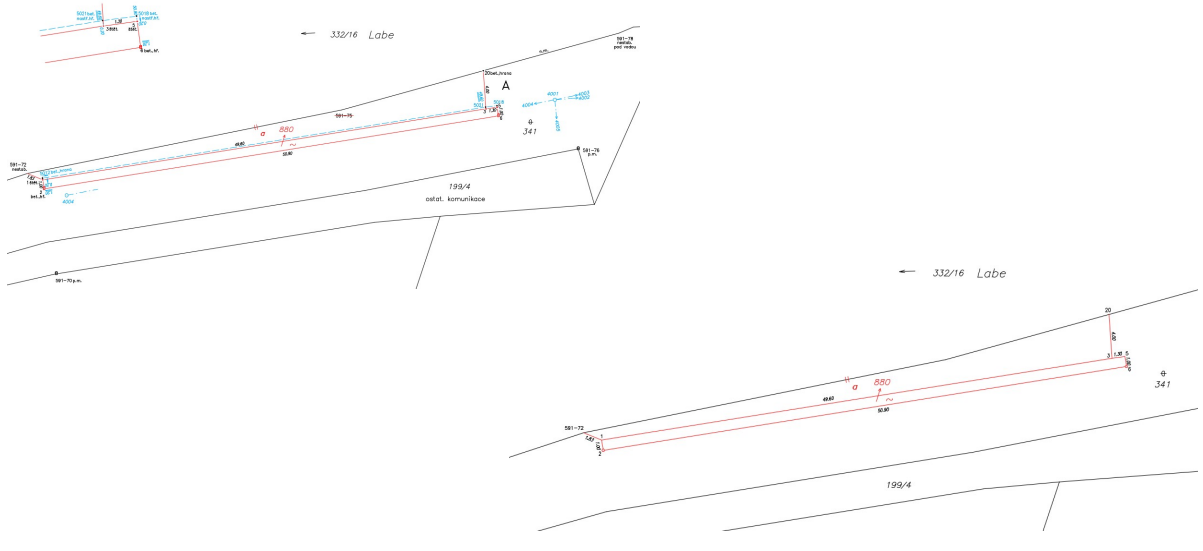
Vzor č.5 GP



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav				Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	
	ha	m ²			ha	m ²				Dle předcházejícího katastru nemovitostí	Dle aktuální evidencí
1,3/4 st. 15/1										1,3/4 st. 15/1	258

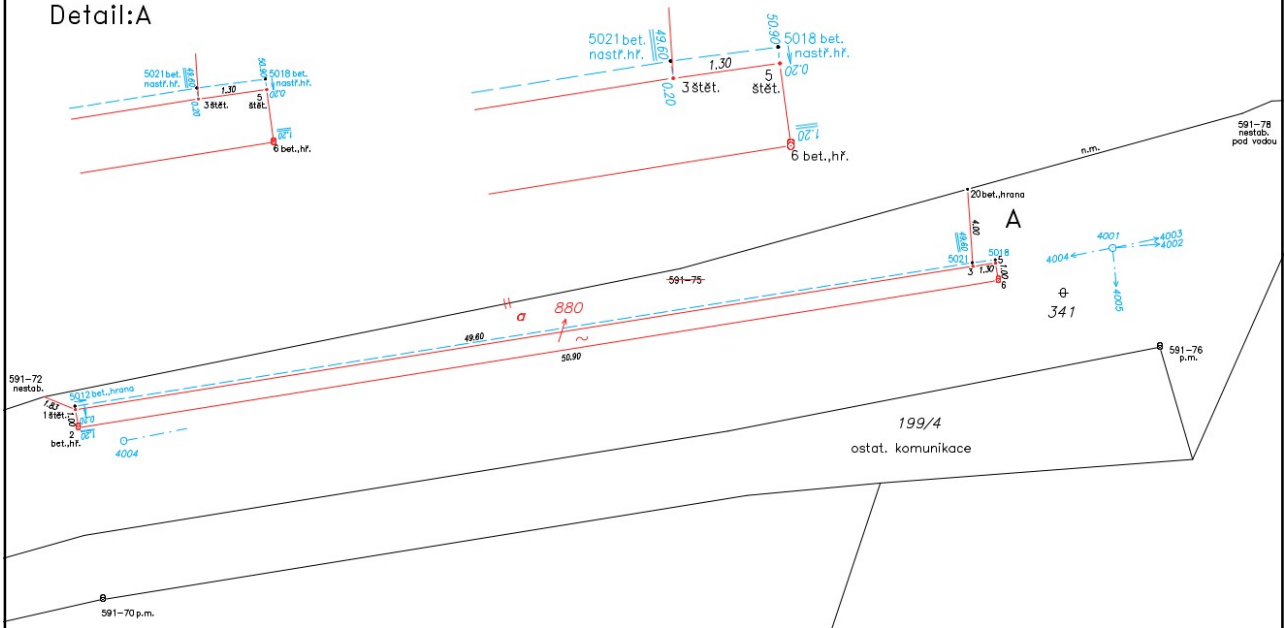
Vzor č.6: GP na vyznačení vodního díla

Detail:A



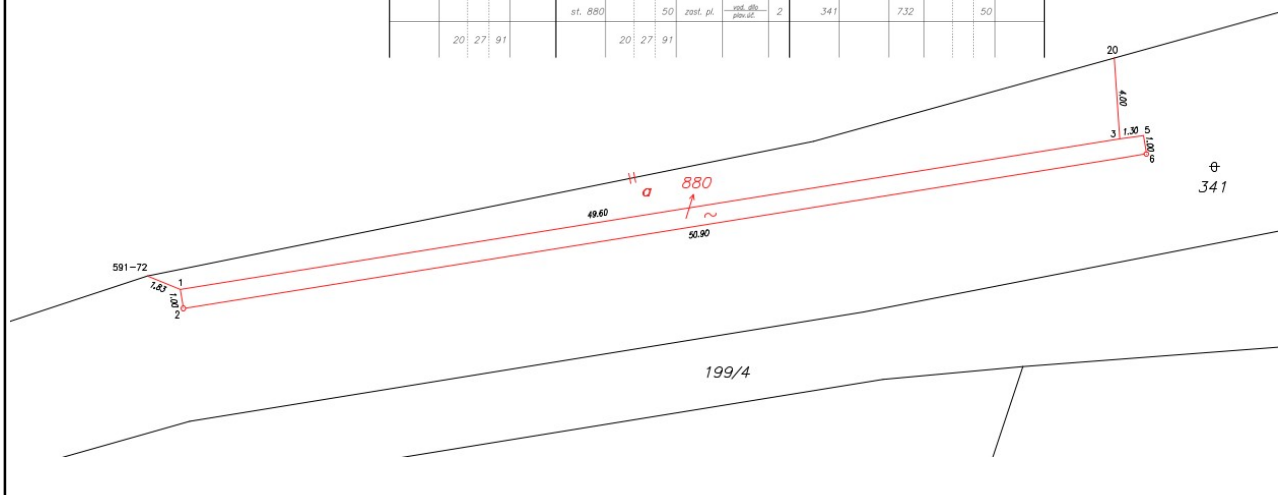
Vzor č.6: ZPMZ Detail:A

Detail:A

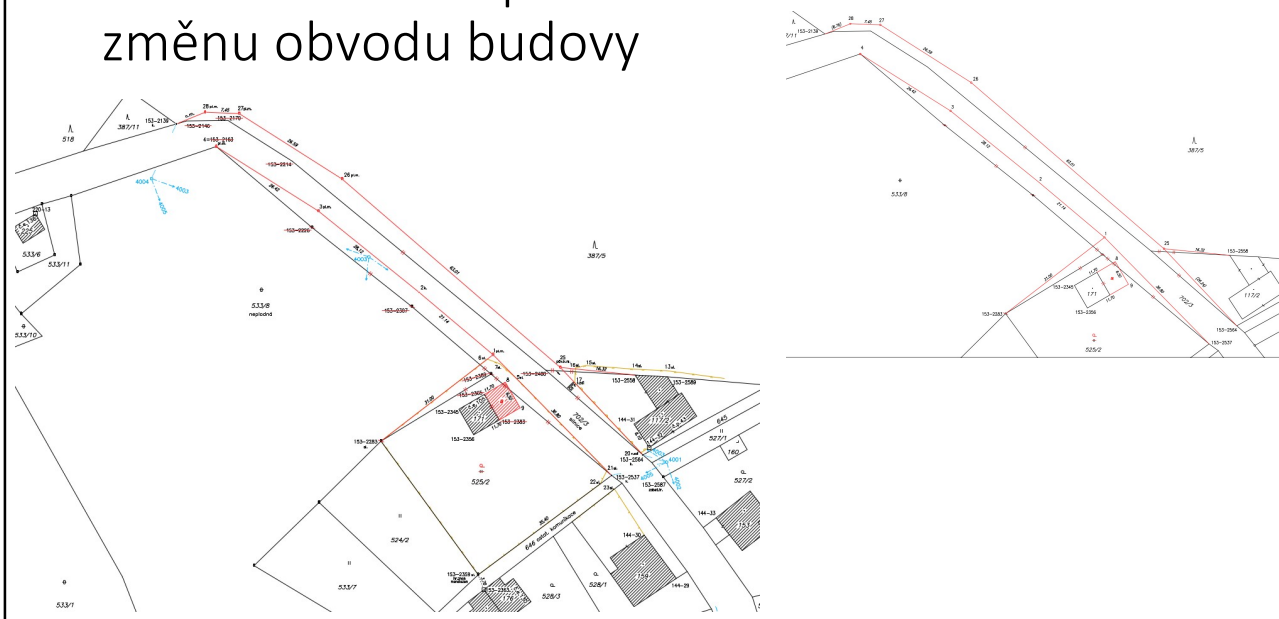


Vzor č.6 GP

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav						Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů Stav přechází z pozemku evidovaného v katastru nemovitostí	Číslo stavu vlastníků		Oprávnění dle		
	ha	m ²	Způsob využití			ha	m ²	Způsob využití					Způsob využití	no		m ²	
332/16	18	58	13	ostatní st. zast. plochy	332/16	18	59	24	ostatní st. zast. plochy		0	332/16 341	732 732	18	58	13	celá a
341	1	69	70	ostatní st. zast. plocha	341	1	68	17	ostatní st. zast. plocha		0						
				st. 880				50	zast. pl.	st. 880 přev. st.	2	341	732			50	
	20	27	91			20	27	91									

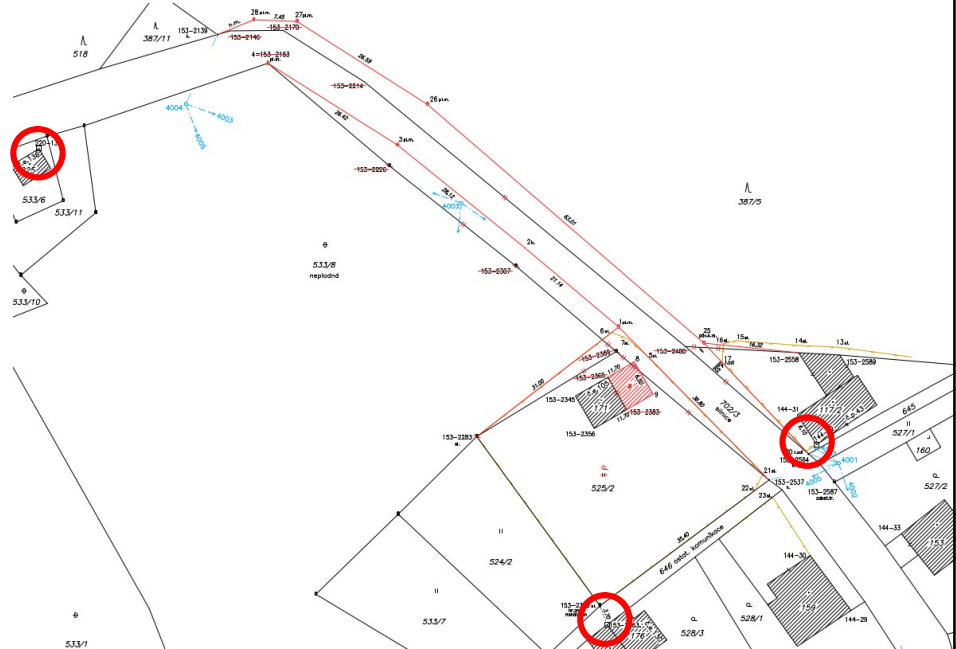


Vzor č.7: GP na opravu GPU nemovitosti a změnu obvodu budovy



Vzor č.7: ZPMZ

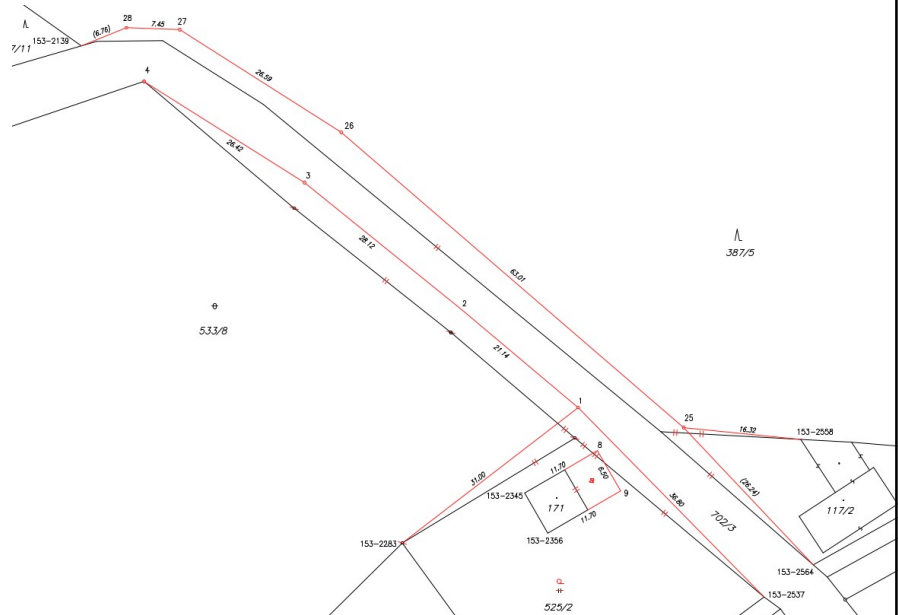
Přizpůsobení změny mapě
přiřazením a napojením
(IB)



Vzor č.7 GP

Do KN bude zapsán GP ve
dvou řízeních – oprava chyby
a změna obvodu stavby. GP je
třeba vyhotovit tak, aby obě
změny byly oddělitelně
zapsatelné do KN.

Protokol o opravě není
součástí ZPMZ a
nepřezkoumává se při
potvrzení GP.

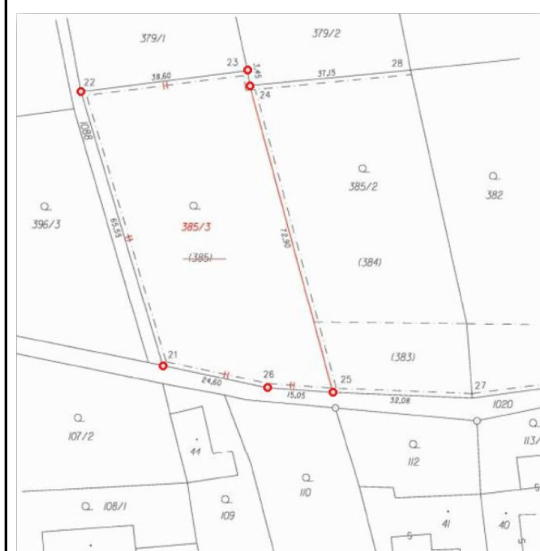


Vzor č.7 GP

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
st. 117/2	4	26	zast. pl.	st. 117/2	4	26	zast. pl.	č. e. 43 rod. dům	0			463		
st. 171	42		zast. pl.	st. 171	76		zast. pl.	č. e. 105 rod. rek.	0	st. 171 525/2		162 162	42 34	celá o
387/5	21	24	57	lesní poz	387/5	21	24	57	lesní poz	0			21	
525/2	10	55		travní p.	525/2 *1)	11	44		zahrad	0		162		
533/8	1	01	28	ostat. pl. naplošná půda	533/8	1	01	28	ostat. pl. naplošná půda	0		563		
702/3	3	13	77	ostat. pl. sáhnice	702/3	3	13	77	ostat. pl. sáhnice	0		329		
	25	54	85		*1)	25	56	08						

*1) Změna: výměry podle §37 odst. 1 písm. d) vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Vzor č.8: GP na doplnění ZE a zpřesnění GPU



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu
385/2	32	20	zahrad	385/2	15	41	zahrad		0				
				385/3	16	79	zahrad		2	385 PK	56	16	79
1020	3	69	ostat. pl. ostat. komunika	1020	3	69	ostat. pl. ostat. komunika		0		10001		
1088	8	05	ostat. pl. ostat. komunika	1088	8	05	ostat. pl. ostat. komunika		0		10001		
379/1 *2)	45	72	orná půda	379/1	45	66	orná půda		2		104		
379/2	40	32	orná půda	379/2	40	32	orná půda		0		10002		
*2) 1)	29	96			1	29	92						
Parcely zjednodušené evidence - PK													
*1)	16	79		zaniká									
385	46	44		383	14	66			0		58		
383	14	66		384	48	12			0		254		

Poznámka: *1) Návrh na opravu chybné výměry p. č. 385 PK podle § 37 odst. 1 písm. d) katastrální vyhlášky.

*2) Návrh na změnu výměry p. č. 379/1 podle § 37 odst. 1 písm. b) katastrální vyhlášky.

DĚKUJI ZA POZORNOST.